

# 颅内动脉瘤防治新路径

颅内动脉瘤是颅内动脉壁上的异常膨出，由于其破裂出血发病急，来势凶猛，破裂出血后造成的致死率和致残率极高，因此被称为“脑内的定时炸弹”。

引起颅内动脉瘤破裂出血的危险因素很多，目前国内外研究较为公认的因素有高血压、吸烟、动脉瘤大小、部位、形状等。排便、情绪激动、血压一过性升高等情况常可诱发动脉瘤破裂，破裂出血引起的临床表现往往是颅内动脉瘤的首发症状，表现为突然起病，有剧烈头痛、恶心、呕吐，常合并不同程度意识障碍，可因发生急性脑积水出现颅内压增高，4-7天后因继发性脑血管痉挛而使病情加重，或再出血而使病情恶化甚至死亡。

一旦发现自己或身边人出现以下颅内动脉瘤的症状，请务必重视起来！

1. 头痛——不论是破裂还是未破裂的颅内动脉瘤，都可能会发生剧烈的、难以忍受的头痛。

2. 麻木——当瘤体压迫周围神经时，可能出现半身侧麻、木。

对于很多女性来说，有一种尴尬：在咳嗽、大笑、打喷嚏、运动等情况下，下身就有一股湿意袭来……漏尿了！这种由于腹压增高导致的尿液不由自主漏出的现象，称之为压力性尿失禁。

据报道，全球40岁以上的女性中，每4人中就会有1人出现不同程度的尿失禁，其中约50%的尿失禁属于压力性尿失禁，我国女性在50-59岁年龄段患压力性尿失禁率最高。由于社会经济和文化教育等因素，很多女性对此症状羞于启齿，及时就医治疗的患者还不到一半，压力性尿失禁已成为中老年女性的“难言之隐”。

压力性尿失禁为什么偏偏选中中老年女性？这与女性妊娠、分娩、年龄增长、雌激素水平下降、盆腔脏器脱垂、盆腔手术等导致盆底肌肉松弛有很大的关系，另外肥胖也是诱因之一。根据流行病学特点，压力性尿失禁还与遗传、慢性咳嗽、长期便秘、长期吸烟和酒精摄入等有关。

长期漏尿会带来哪些危害？身体方面，如长期尿液刺激会导致会阴和大腿根部皮肤感染，泌尿系炎症，因担心尿失禁而不敢远行、不敢参加体育锻炼而使身体机能逐渐下降。心理方面，漏尿会

3. 缺血性症状——当瘤体压迫其他脑血管时，可能会造成某些脑组织供血不足的情况，造成缺血性坏死，严重的可能出现偏瘫、偏盲、感觉障碍等。

4. 其他伴随症状——颅内动脉瘤破裂后，患者常常发生突然性的头痛、颈部僵直、恶心呕吐、视物模糊、畏光、失去意识甚至休克。

一、如何发现未破裂动脉瘤？

一旦动脉瘤破裂，后果难以想象，那么我们如何才能发现未破裂的颅内动脉瘤呢？常规头颅CT是无法发现及确诊颅内未破裂动脉瘤的，我们可以依次进行以下检查：

MRA：核磁共振脑血管检查，无创伤，无需造影剂，能清晰了解脑血管病变的数量、位置 and 大小以及形态，判断邻近血管关系。

CTA：头颅CT血管造影，需要注射造影剂，在门诊可以直接预约检查，可三维显示动脉瘤与周围血管结构，颅骨关系等特点，在颅内动脉瘤的诊断、随访中得到广泛应用。CTA检出颅内动脉瘤

瘤的敏感度为77%-97%，特异度为87%-100%。但是对于<3mm的动脉瘤，CTA的敏感度为40%-91%。

DSA：数字减影血管造影，是诊断颅内动脉瘤的“金标准”。因为DSA是有创操作，在未破裂动脉瘤中，只有在CTA、MRA显影不清楚时需要加做DSA明确动脉瘤，通过更清晰地显示细节，评估破裂风险及干预措施。

二、当发现动脉瘤之后，该如何治疗呢？

当前处理动脉瘤的方法主要包括：外科开颅夹闭动脉瘤、血管内介入栓塞动脉瘤。开颅和栓塞各有利弊：开颅创伤大、恢复慢，并发症多，但不易复发；栓塞创伤小，恢复快，并发症相对少，但费用高，实际情况还需根据动脉瘤位置、形态、瘤颈、分支血管等具体情况决定哪一种治疗方式。

三、如何预防颅内动脉瘤？

预防颅内动脉瘤需要从多个方面入手，包括控制血压、保持健康的生活方式、积极治疗慢性疾病等。1. 控制血

压：高血压是导致颅内动脉瘤发生和破裂的重要因素之一。因此，保持血压稳定，避免血压波动是预防颅内动脉瘤的重要措施，建议定期检测血压，并按照医生建议使用降压药物。

2. 保持健康的生活方式：健康的生活方式可以有助于预防颅内动脉瘤的发生。建议保持均衡的饮食、适量的运动、戒烟限酒等良好的生活习惯。

3. 积极治疗慢性疾病：高血压、高血脂和高血压等慢性疾病都可能增加颅内动脉瘤的发生风险。因此，积极治疗这些慢性疾病，控制病情发展，有助于预防颅内动脉瘤的发生。

4. 避免过度劳累：过度劳累可能导致自身免疫力下降，从而增加颅内动脉瘤的发生风险。因此，建议合理安排工作和生活，避免过度劳累。

5. 定期进行体检：定期体检可以及时发现颅内动脉瘤的存在，并采取相应的治疗措施，避免病情恶化。

6. 动态随访：总的来说，颅内动脉瘤并不是我们所想象的那样“坏”。只要我们正确认识它、积极预防它、及时治疗它，就能有效地减少脑出血等严重后果的发生。同时，健康的生活是远离颅内动脉瘤的关键，保持良好的生活习惯和心态，让我们的身体更健康！（六安市中医院神经外科一病区 董韦韦）

想象被困在脱轨的过山车上，车厢在90度垂直俯冲时，肾上腺素飙升到指尖，下一秒却卡在倒挂回旋的顶点，安全勒住咽喉无法喘息。这种在极速狂飙与真空僵滞间反复撕扯的失重体验，正是双相情感障碍患者的日常体验。这种疾病是大脑情绪调节系统出现紊乱，导致患者在极度兴奋与深度抑郁之间反复切换。

据统计，全球约有数千万人受此困扰，但通过科学方法管理情绪的极端摇摆，我们完全有能力在这场“过山车之旅”中系好安全带。双相情感障碍的核心特征是情绪的极端摇摆，在情绪高涨期，患者可能连续数日彻夜不眠却精力充沛，思维快如连珠炮，容易做出辞职创业、巨额消费甚至危险驾驶等冲动决定；而进入低谷期时，连起床洗澡都像背负千斤重担，甚至产生强烈的自我否定情绪。

一、双相情感障碍的预警信号

第一：睡眠剧烈波动——可能连续3天每天仅睡3小时却依然精神亢奋，或在没有身体疾病的情况下突然陷入每天昏睡12小时以上的“冬眠状态”。这种睡眠模式的极端切换往往是脑调节功能失衡的标志。

第二：消费失控——月薪五千却透支十万元贷款购车，甚至将全部积蓄投入高风险投资，事后又陷入强烈的自责与懊悔，这种“冲动-后悔”的循环模式可能提示躁狂发作。

第三：情绪断崖式切换——上午还在亢奋大笑规划旅行，下午却痛哭流涕写下遗书，或在24小时内出现“亢奋与绝望”两极体验时，需高度警惕双相情感障碍的可能。这三个信号如同情绪过山车的“脱轨警报”，及时捕捉能大幅提升早期干预成功率。

二、给情绪装上稳定器

一是建立情绪缓冲带：当感觉情绪开始升温，立即启动“10秒深呼吸+半杯温水”的紧急暂停程序，让飙升的肾上腺素得到缓冲。对于购物冲动，可设置24小时冷静期；将想买的东西列入“明日清单”，第二天若仍需购买，每日睡前完成“三问记录”：写下当天最有成就感的小事，觉察此刻的身体感受，并给自己一句鼓励，将便签贴在浴室镜前，晨起时给自己一个微笑。

二是打造安全生活节律：人体生物钟对情绪稳定至关重要。设定四个不可妥协的作息锚点：固定起床/入

睡时间(误差<30分钟)、早餐在醒后1.5小时内完成、早晨窗前自然光照10分钟、睡前2小时开启手机护眼模式。制作“能量时段表”：用手机健康App记录一周精力波动，将重要事务安排在中等能量时段，避免在情绪脆弱期处理敏感事宜。

三是家庭支持协同指南：家人可运用“观察-共情-协作”沟通法，用“我注意到你最近常深夜网购”替代质问，以“你需要我陪你散步还是准备热饮”提供选择，最后坚定表达“我们共同面对”。在家中设置“安全岛”——配备降噪耳机、毛绒抱枕和(应急指南)的角落，以及撕扯即可释放压力的气泡纸。

四是身体信号解码术：情绪爆发前身体会发出预警，手心出汗可能是焦虑升级的信号，颈后发凉常预示抑郁来袭。此时可启动“感官镇定程序”，双手交替握冰块直至微微刺痛，或嚼碎一颗薄荷糖让清凉感直冲鼻腔。准备“急救零食包”，放入需要用力咀嚼的脆苹果、鱿鱼丝，咀嚼动作能有效释放颈部压力的紧张感。

五是构建保护性社交网：将人际关系分为三层防护，核心圈3位挚友知晓病情并签署《应急联系卡》，承诺在危机时陪同就医；缓冲圈5位亲友定期分享美食探店等轻松话题；社交圈保持适度互动避免孤立。在社交平台启用“情绪过滤”功能，设置屏蔽“绝望”“崩溃”等关键词的内容，关注宠物疗愈、植物养护类博主，让算法成为你的正能量助手。

情绪波动如同多变的天气，我们要学会常备“心理雨衣”——可以是包里的降噪耳机，也可以是手机里随时可启动的呼吸训练App。从明早提前10分钟站在窗前晒太阳开始，让阳光成为唤醒生物钟的自然闹钟。在情绪风暴中，主动握住专业人士伸出的援手，是对自己生命最智慧的守护。（宿州市第二人民医院六病区 孟晨）



# 中老年女性尿失禁防治指南

使女性在社交场合感到尴尬和羞耻，产生自卑心理，由于长期受到困扰，容易产生焦虑和抑郁情绪，也会因减少社交活动而影响人际关系。生活方面，压力性尿失禁会给女性的日常生活带来诸多不便，如频繁更换内裤、使用尿垫等。在外出时，需要时刻寻找厕所，给出行带来极大的不便。还可能在性生活中出现尿液漏出的情况，而影响生活的氛围和质量。当出现漏尿现象时不必感到羞耻，需积极就医治疗。

压力性尿失禁可分为三度：轻度为咳嗽、大笑、打喷嚏等腹压增加时偶发尿失禁；中度为腹压增加及起立活动时频繁尿失禁，常见于跑、跳、快走走路、上楼梯等动作时；重度为起立活动或卧位体位变化时即可发生尿失禁。

上述了解了压力性尿失禁的诱因、危害和分型，接下来看看如何对其进行预防和治理。

轻度患者可通过规律定期地体育锻炼，增加膳食纤维，降低体重，戒烟、减少

咖啡因和酒精的摄入，睡前4小时限制液体摄入等生活方式进行干预。另外，通过盆底肌肉锻炼增强盆底肌肉力量，也能有效改善尿失禁的症状。凯格尔运动——这一比较简单的有效的运动，可通过有意识地收缩肛门周围肌肉群为主的盆底肌肉群(简称盆底肌)进行自主收缩锻炼，增强盆底肌肉的力量和弹性，从而加强控尿能力来改善漏尿。盆底肌是深部肌肉，怎么才能找到它呢？可在排尿过程中，突然中断尿流，感受到能控制这种活动的肌肉群，便是盆底肌啦！

如何做去这项运动？首先，排空膀胱，身体放松。动作一：坐位。坐于固定椅子上，双腿与躯干成90度向上抬起，双腿跟与脚指尖张开约90度，大腿肌肉发力5秒再重复；动作二：仰卧位。平躺在舒适的床或瑜伽垫上，腹部放松，双膝弯曲并拢，脚部平放在地上，会阴部肌肉收缩保持维持5秒，然后慢慢放松，再重复此动作；动作三：站立位。保持腹部和背部挺直，膝盖弯曲不要超过

脚尖，踮起脚尖维持5秒再重复此动作。运动时采用坐位、仰卧位或站立位等舒适体位，重复练习10-15次为一组，每天三到四组即可，同时需注意避免过度用力及正确姿势。在月经期、阴道有感染、性生活刚结束、有严重子宫脱垂时不能进行该项运动。

中度患者可通过行为治疗。如定时排尿，通过以固定的时间间隔规律排尿，可每2小时进行一次排尿，尽可能多地排出尿液；若24小时内未发生漏尿，可将排尿间隔时间延长15分钟，直至3-4小时排尿一次且无尿失禁发生，以达到管理尿失禁的目的。

对于以上通过非手术治疗效果不佳的，以及重度压力性尿失禁患者，可以到正规专科医院进一步治疗，配合物理疗法、药物治疗，或进行微创手术等，让女性的“难言之隐”不再难言！同时也要相信，只有减轻心理压力，重视心理疗法，才能提高治疗效果！（霍邱县第一人民医院 李艳）

# 金寨县国有建设用地使用权公开出让公告

金自然资告字〔2025〕5号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定，经金寨县人民政府批准，金寨县自然资源和规划局决定公开出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块基本情况、规划指标和其他主要控制指标要求

(一)出让地块基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿化率	出让年限	出让方式	挂牌起始价(万元)	增价幅度	竞买保证金(万元)
JZZB-GT-2025-10	金寨县梅山镇高铁连接线以北	38185.43平方米(57.28亩)	工业用地	≥1.3	≥40%	≤12%	50年	挂牌出让	573	5万元或其整数倍	115
JZZB-GT-2025-11	金寨经济开发区笔架山521.14平方米	工业用地	≥1.3	≥40%	≤15%	20年	挂牌出让	3.12	5万元或其整数倍	3.12	

(二)出让地块准入行业和经济、能耗、环境等指标要求

地块编号	准入行业	固定资产投资强度(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	单位能耗增加值(万元/吨标准煤)	单位排放增加值(万元/吨)	污染物排放标准
JZZB-GT-2025-10	水的生产和供应业	≥200	≥15	≥1	≥1200	具体参照执行《金寨县“标准地”环境标准执行规定(试行)》
JZZB-GT-2025-11	其他制造业	≥200	≥15	≥3.7	≥2000	具体参照执行《金寨县“标准地”环境标准执行规定(试行)》

备注：调节系数按照《安徽金寨经济开发区(现代产业园区)“标准地”控制指标体系(试行)》的规定执行。

上述地块为现状净地出让，详细规划要求参见规划条件书。

上述地块土地成交后，受让人申请且符合不动产登记条件的，完成土地交付当日，可办理不动产登记并颁发不动产权证书，实现“交地即发证”。在工程建设项目竣工完成后，建设单位申请且符合不动产登记条件的，完成竣工规划核实、竣工验收备案当日，可办结不动产首次登记(房地产开发项目可同时进行购房户办理转移登记)，实现“交房(验收)即发证”。项目依法结建的人防工程及其独享的配套建筑，土地竞得人在竣工验收备案后，将人防工程无偿移交金寨县金业资产运营有限公司，并依据相关规定办理不动产登记。

二、竞买人资格要求

(一)申请人为中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可以申请参加；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

(二)不接受在我县存在拖欠土地出让金及未按期开竣

他组织，除法律、法规另有规定外，均可以申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

(二)不接受在我县存在拖欠土地出让金等《国有建设用地使用权出让合同》履约失信行为的法人、自然人或其他组织的竞买申请。

(三)竞买人申请时应提交所缴纳的竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

三、出让文件的获取

本次公开出让地块的详细资料和要求详见公开出让文件。申请人可于2025年5月9日至2025年6月9日17时登录六安市公共资源交易中心(http://ggzy.luan.gov.cn/)，在本公告页面(六安市公共资源交易中心—土地与矿产—金寨县—交易查询—本出让公告)左下方附件免费下载获取，须认真阅读并遵照执行。

四、保证金缴纳及网上报名

申请人可于2025年5月9日至2025年6月9日17时登录六安市公共资源交易中心(http://ggzy.luan.gov.cn/)进行网上报名及上传相关材料。

申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2025年6月9日17时(以实际到账时间为准)，如不成交，保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还。

五、资格审查

金寨县自然资源和规划局及金寨县公共资源交易监督管理局会同有关部门于2025年6月10日9时前确认申请人竞买资格。

六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况，确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖)，并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块，按拍卖方式出让；竞买人不足3家的地块，按挂牌方式出让；无人取得竞买资格的地块，自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定，采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间(挂牌)：2025年6月10日8时至2025年6月10日10时。

公开出让地点：金寨县公共资源交易中心第四开标室。竞买人须于2025年6月10日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(两份)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块没有底价，按照价高者得的原则确定受让人，竞买人最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌竞价或者报价；采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价，不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价，不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞买人均须在竞得土地后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，同时与金寨经济开发区管委会签订《工业项目用地投入产出监管合同》。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清，竞得人未按时支付以上价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。

管理局会同有关部门于2025年6月10日9时前确认申请人竞买资格。

六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况，确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖)，并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块，按拍卖方式出让；竞买人不足3家的地块，按挂牌方式出让；无人取得竞买资格的地块，自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定，采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间(挂牌)：2025年6月10日8时至2025年6月10日10时。

公开出让地点：金寨县公共资源交易中心第四开标室。竞买人须于2025年6月10日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(两份)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块没有底价，按照价高者得的原则确定受让人，竞买人最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌竞价或者报价；采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价，不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价，不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞买人均须在竞得土地后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，同时与金寨经济开发区管委会签订《工业项目用地投入产出监管合同》。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清(其中：JZZB-GT-2025-13号地块房屋部分30.1万元出让价款缴至县财

政局非税收入征收管理局)，竞得人未按时支付以上价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。

六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况，确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖)，并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块，按拍卖方式出让；竞买人不足3家的地块，按挂牌方式出让；无人取得竞买资格的地块，自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定，采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间(拍卖)：2025年6月10日上午10时开始。

公开出让地点：金寨县公共资源交易中心第四开标室。竞买人须于2025年6月10日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(两份)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块没有底价，按照价高者得的原则确定受让人，竞买人最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌竞价或者报价；采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价，不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价，不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞买人均须在竞得土地后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，同时与金寨经济开发区管委会签订《工业项目用地投入产出监管合同》。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清，竞得人未按时支付以上价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。

管理局会同有关部门于2025年6月10日9时前确认申请人竞买资格。

六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况，确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖)，并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块，按拍卖方式出让；竞买人不足3家的地块，按挂牌方式出让；无人取得竞买资格的地块，自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定，采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间(挂牌)：2025年6月10日8时至2025年6月10日10时。

公开出让地点：金寨县公共资源交易中心第四开标室。竞买人须于2025年6月10日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(两份)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块没有底价，按照价高者得的原则确定受让人，竞买人最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌竞价或者报价；采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价，不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价，不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞买人均须在竞得土地后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，同时与金寨经济开发区管委会签订《工业项目用地投入产出监管合同》。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清(其中：JZZB-GT-2025-13号地块房屋部分30.1万元出让价款缴至县财

政局非税收入征收管理局)，竞得人未按时支付以上价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。

六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况，确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖)，并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块，按拍卖方式出让；竞买人不足3家的地块，按挂牌方式出让；无人取得竞买资格的地块，自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定，采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间(挂牌)：2025年6月10日8时至2025年6月10日10时。

公开出让地点：金寨县公共资源交易中心第四开标室。竞买人须于2025年6月10日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(两份)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块没有底价，按照价高者得的原则确定受让人，竞买人最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌竞价或者报价；采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价，不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价，不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞买人均须在竞得土地后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，同时与金寨经济开发区管委会签订《工业项目用地投入产出监管合同》。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清，竞得人未按时支付以上价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金。

管理局会同有关部门于2025年6月10日9时前确认申请人竞买资格。

六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况，确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖)，并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块，按拍卖方式出让；竞买人不足3家的地块，按挂牌方式出让；无人取得竞买资格的地块，自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定，采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间(挂牌)：2025年6月10日8时至2025年6月10日10时。

公开出让地点：金寨县公共资源交易中心第四开标室。竞买人须于2025年6月10日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(两份)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块没有底价，按照价高者得的原则确定受让人，竞买人最终报价必须等于或超过底价，否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌竞价或者报价；采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价，不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价，不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞买人均须在竞得土地后10个工作日内与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》，同时与金寨经济开发区管委会签订《工业项目用地投入产出监管合同》。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清(其中：JZZB-GT-2025-13号地块房屋部分30.1万元出让价款缴至县财