

中央经济工作会议在北京举行

(上接一版)

五是有效防范化解重点领域风险,牢牢守住不发生系统性风险底线。持续用力推动房地产市场止跌回稳,加大实施城中村和危旧房改造,充分释放刚性和改善性住房需求潜力。合理控制新增房地产用地供应,盘活存量用地和商办用房,推进处置存量商品房工作。推动构建房地产发展新模式,有序搭建相关基础性制度。稳妥处置地方中小金融机构风险。央地协同合力打击非法金融活动。

六是统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴,促进城乡融合发展。严守耕地红线,严格耕地占补平衡管理。抓好粮食和重要农产品稳产保供,提高农业综合效益和竞争力。保护种粮农民和粮食主产区积极性,健全粮食价格形成机制。因地制宜推动兴业、强县、富民一体发展,千方百计拓宽农民增收渠道。发展现代化都市圈,提升超大特大城市现代化治理水平,大力发展县域经济。

七是加大区域战略实施力度,增强区域发展活力。发挥区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略的叠加效应,积极培育新的增长极。提升经济发展优势区域的创新能力和辐射带动作用,支持经济大省挑大梁,鼓励其他地区因地制宜、各展所长。深化东、中、西、东北地区产

业协作,大力发展海洋经济和湾区经济。

八是协同推进降碳减污扩绿增长,加紧经济社会发展全面绿色转型。进一步深化生态文明体制改革。营造绿色低碳产业健康发展生态,培育绿色建筑等新增长点。推动“三北”工程标志性战役取得重要成果,加快“沙戈荒”新能源基地建设。建立一批零碳园区,推动全国碳市场建设,建立产品碳足迹管理体系、碳标识认证制度。持续深入推进蓝天、碧水、净土保卫战。制定固体废物综合治理行动计划。实施生物多样性保护重大工程。加强自然灾害防治体系建设。

九是加大保障和改善民生力度,增强人民群众获得感幸福感安全感。实施重点领域、重点行业、城乡基层和中小微企业就业支持计划,促进重点群体就业。加强灵活就业和新就业形态劳动者权益保障。落实好产业、就业等帮扶政策,确保不发生规模性返贫致贫,保障困难群众基本生活。推动义务教育优质均衡发展,扎实推进优质本科扩容。实施医疗卫生强基工程,制定促进生育政策。发展社区支持的居家养老,扩大普惠养老服务。坚持和发展新时代“枫桥经验”,加强公共安全系统施治。

会议指出,要自觉用党中央对形势的科学判断统一思想、统一意志、统一行动,既把握大势、

坚定信心,又正视困难、保持清醒。要全面贯彻明年经济工作的总体要求和政策取向,注重目标引领,着力实现增长稳、就业稳和物价合理回升的优化组合;把握政策取向,讲求时机力度,各项工作能早则早、抓紧抓实,保证足够力度;强化系统思维,注重各类政策和改革开放举措的协调配合,放大政策效应。要紧紧抓关键环节完成好明年经济工作重点任务,针对需求不足的突出症结,着力提振内需特别是居民消费需求;针对制约发展的深层次障碍和外部挑战,坚定不移深化改革扩大开放;针对产业转型升级的瓶颈制约,推动新旧动能平稳接续转换;针对企业经营中的关切诉求,加强政策支持和优化监管服务;针对重点领域风险隐患,持续用力推进风险处置。要大力提升抓落实的效能,充分调动基层积极性主动性创造性,持续优化营商环境,更好凝聚推动高质量发展的合力。

会议强调,要加强对经济工作的领导,坚持干字当头,增强信心、迎难而上、奋发有为,确保党中央各项决策部署落到实处。要强化正向激励,激发干事创业的内生动力。切实为基层松绑减负,让想干事、会干事的干部能干事、干成事。坚定不移惩治腐败,保持公平公正的市场环境、风清气正的营商环境。坚持求真务实,坚决反对热衷于对上表现、不对下负责、不考虑实效的形

式主义、官僚主义。统筹发展和安全,抓好安全生产,有效防范和及时应对社会安全事件。增强协同联动,反对本位主义,形成抓落实的合力。加强预期管理,协同推进政策实施和预期引导,提升政策引导力、影响力。同时,要准确把握世情国情党情社情,加强战略谋划,制定好中央“十五五”规划建议。

会议要求,要做好岁末年初民生保障和安全稳定各项工作,深入排查化解各类矛盾纠纷和风险隐患,确保社会大局稳定。

会议号召,全党全国全社会要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,认真贯彻落实会议各项部署,全面完成经济社会发展目标任务,以高质量发展的实际成效全面推进强国建设、民族复兴伟业。

中共中央政治局委员、中央书记处书记,全国人大常委会有关领导同志,国务委员,最高人民法院院长,最高人民检察院检察长,全国政协有关领导同志以及中央军委委员等出席会议。

各省、自治区、直辖市和计划单列市、新疆生产建设兵团党政主要负责同志,中央和国家机关有关部门、有关人民团体、中央管理的部分金融机构和企业、中央军委机关各部门主要负责同志等参加会议。

付新安率住六安市省人大代表开展集中视察

(上接一版)

付新安在座谈时指出,市委五届九次全会明确了奋力谱写中国式现代化六安篇章的任务书、路线图、时间表,擘画了我市今后一个时期经济社会发展的蓝图。要想把宏伟蓝图变成美好现实,需要各级各部门及全体人大代表聚焦推动六安高质量发展,围绕全会确定的目标任务,认真履职尽责,抓好贯彻落实。付新安要求,要紧密对接国家、省重大战略,加强政策研究、项目谋划和政策争取,进一步增强高质量发展动能。要持续优化营商环境,瞄准重点产业、重点区域、重点行业开展精准招商,着力引进一批大项目、好项目。要加大工作力度,进一步激发消费活力,促进消费市场持续回暖。要积极抢抓长三角一体化、合六同城化等政策机遇,加快推动六安高质量发展步伐。同时,他勉励住我市的省人大代表积极围绕中心、服务大局,在深入调查研究的基础上,提出高质量的议案和建议,为全市乃至全省经济社会高质量发展作出积极贡献。

金寨县国有建设用地使用权公开出让公告

金自然资告字〔2024〕18号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标法》等法律法规规定,经金寨县人民政府批准,金寨县自然资源和规划局决定公开出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积	用地性质	规划指标要求	出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度	竞买保证金(万元)
JJZB-GT-2024-28	金寨经济开发区金叶路与北六路交叉口西南角	22031.22平方米(33.05亩)	公用设施用地	容积率≤0.2 建筑密度≤50% 绿化率≥20%	50	350	5万元或其整数倍	350

上述地块为现状净地出让。详细规划要求参见所附规划设计条件。上述地块土地出让成交后,受让人申请且符合不动产登记条件的,完成土地交付当日,可办理不动产登记并颁发不动产权证书,实现“交地即发证”。在工程建设项目竣工验收后,建设单位申请且符合不动产登记条件的,完成竣工规划核实、竣工验收备案当日,可办结不动产首次登记(房地产开发项目可同时对购房户办理转移登记),实现“交房(验收)即发证”。项目依法结建的人防工程及其独享的口腔建筑,土地竞得人在竣工验收备案后,将人防工程无偿移交给金寨县金业资产运营有限公司,并依据相关规定办理不动产登记。

二、竞买人资格要求

(一)申请人为中华人民共和国境内外法人、

自然人和其他组织,除法律、法规另有规定外,可以申请参加;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(二)不接受在我县存在拖欠土地出让金及未按期开工等土地出让合同履行失信行为的法人、自然人或其他组织的竞买申请。

(三)竞买人申请时应提交所缴纳竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的

承诺书。

三、出让文件的获取

本次公开出让地块的详细资料和要求详见公开出让文件。申请人可于2024年12月12日至2025年1月13日17时登录六安市公共资源交易平台(<http://ggzy.luan.gov.cn/>),在本公告页面(六安市公共资源交易电子服务系统—土地与矿产—金寨县—交易查询—本出让公告)左下方附件免费下载获取,须认真阅读并遵照执行。

四、保证金缴纳及网上报名

申请人可于2024年12月12日至2025年1月13日17时登录六安市公共资源交易平台本公告页面下方(<http://ggzy.luan.gov.cn/>)进行网上报名并按出让文件的具体要求上传提交相关附件材料。

申请人缴纳竞买保证金的截止时间为2025年1月13日17时(以实际到账时间为准),如不成交,保证金在竞买活动结束后5个工作日内退还。

五、资格审查

金寨县自然资源和规划局及金寨县公共资源交易监督管理局会同有关部门于2025年1月14日9时前确认申请人竞买资格。

六、出让方式和其他规定

金寨县自然资源和规划局将根据报名截止时的资格审核情况,确定地块公开出让的具体方式(挂牌或拍卖),并告知所有申请人。

取得竞买资格的竞买人达到3家以上(含3家)的地块,按拍卖方式出让;竞买人不足3家的地块,按挂牌方式出让;无人取得竞买资格的地块,自动终止出让。采用拍卖方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关拍卖的规定,采用挂牌方式出让地块竞买人须严格遵守出让文件中有关挂牌的规定。

七、公开出让时间和地点

公开出让时间(挂牌):2025年1月4日8时至2025年1月14日10时。
公开出让时间(拍卖):2025年1月14日上午10时开始。

公开出让地点:金寨县公共资源交易中心第四开标室。

竞买人须于2025年1月14日9时前持保证金银行缴款凭证、公司印章、报名回执码及《出让文件》要求提供的报名资料原件(贰份)到公开出让现场办理资料查验、竞买登记、领取号牌等手续。

八、成交规则

本次国有建设用地使用权公开出让地块设有底价,按照价高者得的原则确定受让人,竞买人最终报价必须等于或超过底价,否则不成交。采用拍卖方式出让地块的竞买人进行现场举牌应价或者报价;采用挂牌方式出让地块的竞买人必须采用金寨县自然资源和规划局统一制作的《国有建设用地使用权挂牌出让竞买报价单》进行现场报价,不接受电话、邮寄、口头等方式报价。竞买人一经应价或报价,不可撤回。

九、其他事项

(一)本次公开出让地块的竞得人均须在竞得土地后10个工作日内与出让人签订土地出让合同。土地出让金要求在自土地出让合同签订之日起30日内全部缴清,竞得人未按时支付以上价款的,自滞纳之日起,每日按迟延履行款项的1‰向出让人缴纳违约金。

(二)土地成交后,出让人一个月内交付土地。竞得人要在竞得土地后6个月内开工建设,开工后2年内竣工。

(三)竞得人必须按照规划设计条件要求进行规划和建设。

(四)契税及其他应缴纳的税费由竞得人负责缴纳。

(五)未尽事宜和具体要求详见本地块公开出让须知。

十、保证金缴纳账户及账号

(一)竞买保证金缴纳账户:金寨县公共资源交易监督管理局

(二)开户银行及账号:

[户名:金寨县公共资源交易监督管理局;开户行:安徽金寨农村商业银行股份有限公司营业部;子账号:20000278890666600005319]

(三)竞买保证金缴款方式:由竞买人通过转账方式缴款(法人申请的从法人基本账户通过转账方式缴款)。

十一、联系方式

联系单位:金寨县公共资源交易中心
地址:金寨经济开发区金梧桐创业园县政务中心综合楼16楼
联系人:易主任 高主任
联系电话:0564-7350765(金寨县公共资源交易中心)
0564-7356810(金寨县土地开发整理与收购储备中心)
查阅网址:中国土地市场网(<https://www.landchina.com/>)
金寨县人民政府网(<https://www.ahjinzhai.gov.cn/public/column/6596401?type=4&action=list&nav=3&sub=8&catId=7325528>)
全国公共资源交易平台——安徽省·六安市(<http://ggzy.luan.gov.cn//土地及矿产·金寨县>)

《皖西日报》

金寨县自然资源和规划局

有距离才美丽

保持安全距离,确保行车安全