

政策暖风持续激发市场活力

——一线城市楼市观察

新华社记者 王优玲 郑钧天 赵瑞希

一线城市向来是楼市的“风向标”。记者近日走访北京、上海、广州、深圳楼市发现，在政策利好带动下，刚需和改善性需求积极入市，一线城市楼市持续活跃，止跌回稳态势正在显现。

需求积极入市 销量持续上涨

25日晚上7时许，记者来到北京团结湖链家签约服务中心，发现大厅灯火通明，11个签约室全部显示“正在使用”，准备签约的客户仍在陆续到来。

“10月份签约量明显增长，市场热度持续。在政策加持下，买卖双方谈判速度和效率加快，以前签一单要5小时左右，现在1.5至3小时就能签约。”北京团结湖链家签约服务中心经理部负责人高尚告诉记者。

记者27日走访上海楼市发现，降低置业门槛的政策效应正在显现。在位于浦东新区三林板块的招商臻境项目，社保年限“3改1”的政策实施后，有些缴纳1年多社保的新市民提前实现购房计划。一些原来因首付不够选择观望的客户，在新政后实现了置业计划。

上海市房管局提供的统计数据 display, 10月1日至25日，上海市新建商品住房成交3115套、37.1万平方米，环比分别增加36.7%、42.3%；全市二手住房成交16957套、140.3万平方米，环比分别增加53.1%、50.7%。

在深圳，10月13日、19日，龙华区深业上城学府、光明区中建观玥项目先后“日光”。深圳市住建局统计数据 display, 10月1日至26日，深圳市新建商品住宅网签认购

10030套，合计102.93万平方米，日均认购量约390套、近4万平方米，这是近年来深圳新房市场交易量的新高。

深圳市房地产业协会有关负责人表示，一系列房地产调控措施效果明显，降低了交易成本，改善了市场预期，极大释放了市场需求，增强了市场各方尤其是购房者对市场回稳的信心。

广州市全面取消住房限购，房地产市场成交量明显增加。根据广州市住建局提供的数据，9月30日至10月27日，全市新建商品房网签108.32万平方米，比去年同期增加33.3%，比9月全月增加45.5%。

市场信心正在恢复 止跌回稳态势显现

多位专家表示，在多方努力下，市场的整体观望情绪改善，市场信心有所恢复。

“一线城市不论是新房还是二手房，看房量、到访量大幅上升，成交周期明显缩短。”易居房地产研究院副院长严跃进说，“十一”黄金周全国1000余家房企的近2000个项目（楼盘）参加促销，营造了良好的市场氛围。

在10月27日结束的广州房博会上，近40家房企携120个楼盘参展。其中最吸引人的是超过100套的“一口价”房源，涵盖高端改善盘、刚需盘，更不乏一些品牌房企的准现楼盘。

广东中原地产代理有限公司项目部总经理黄韬说，在今年最后一个季度，尤其是11月下旬和12月，预计开发商将继续推出促销计划，推动市场迎来一波成交回暖。

作为新市民和外来人口集中的城市，一线城市的刚需和改善性需求体量大。象屿集团沪浙区域副总经理韩润极说，新政不仅激发了购房者的购买意愿，也为房地产行业的未来调整方向提供了有力指导，尤其是针对刚需和改善型楼盘，市场反馈尤为明显。

顺应住宅消费升级的需求，外资迅速捕捉到上海楼市逐步回暖的信号。太古地产携手陆家嘴集团近日宣布其在中国内地首个代表性住宅项目即将预售。太古地产项目负责人介绍，中国房地产市场的改善性需求潜力很大，不少外资企业拟进一步挖掘一二线城市的改善性需求，适时推出高质量住宅项目。

市场供需再平衡成为二手房市场止跌回稳的重要因素。北京链家研究院分析师冷会说，10月份北京二手住房市场热度显著提升。买方数量大幅增加，卖方数量小幅下降。截至23日，新增客源量同比增长近五成，比9月同时段增长近三成，而新增房源量和库存房源量均较上月有所下降。

深圳市房地产中介协会监测数据显示，新房市场热销，二手房市场也印证了市场复苏步伐，预计10月二手房网签量将突破8000套。据乐有家监测，“十一”黄金周期间二手房议价率降至8%，尤其是500万至800万元房源的议价率收窄明显。

政策效应持续释放 促楼市巩固筑底

住房和城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说，房地产组合拳政策效果持续显现，

一线城市房地产市场回暖。这有助于引领二三线城市房地产市场，从整体上提升房地产市场的信心和活跃度。

楼市虽然活跃，但分化也仍然存在，如何更好地巩固企稳回暖态势？

上海链家交易管理中心签约分理三部负责人王远强表示，在楼市新政刺激下，一线城市住房成交量实现“脉冲”式增长，价格则处于相对稳定状态。部分前期降幅较大或品质较好的房源，价格有所回升；部分老旧小区房源，“以价换量”成交明显。

广州地铁地产执行总经理韦明辨认为，市场存量下降表明市场流通性在改善，这是市场回稳的关键因素。“开发商更应专注于提升产品质量和整体运营服务。除了政策的支持，开发商还可以通过提供优惠、调整佣金等手段来促进成交。”韦明辨说。

深圳市房地产业协会相关负责人表示，将进一步倡导会员企业抢抓政策红利“窗口期”，提升市场活力，促进市场交易“量增价稳”。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，政策持续发力，加之宏观经济基本面的支撑，未来楼市有望出现回升。目前楼市的积极变化需要多方持续协同加牢巩固，从严控增量、优化存量、提高质量发力，推动市场良性循环。

“中国的房地产在系列政策作用下，经过三年的调整，市场已经开始筑底。”在日前举行的国新办发布会上，住房城乡建设部部长倪虹说，接下来，要同心协力，把组合拳打好，狠抓落实，让政策效果充分显现，让人民群众能够享受政策红利。

（新华社北京10月29日电）

神舟十九号3名航天员顺利进驻中国空间站

新华社北京10月30日电（李杰 韩启扬）据中国载人航天工程办公室消息，在载人飞船与空间站组合体成功实现自主快速交会对接后，神舟十九号航天员乘组从飞船返回舱进入轨道舱。北京时间2024年10月30日12时51分，在轨执行任务的神舟十八号航天员乘组顺利打开“家门”，欢迎远道而来的神舟十九号航天员乘组入驻中国空间站，“70后”“80后”“90后”航天员齐聚“天宫”，完成中国航天史上第5次“太空会师”。随后，两个航天员乘组拍下“全家福”，共同向牵挂他们的全国人民报平安。

后续，两个航天员乘组将在空间站进行在轨轮换。其间，6名航天员将共同在空间站工作生活约5天时间，完成各项既定工作。

神舟十九号载人飞船发射取得圆满成功



10月30日，搭载神舟十九号载人飞船的长征二号F遥十九运载火箭在酒泉卫星发射中心点火发射。神舟十九号载人飞船与火箭成功分离，进入预定轨道，航天员乘组状态良好，发射取得圆满成功。

新华社记者 李鑫 摄

陕京管道输气量突破7000亿立方米

新华社北京10月30日电（记者 戴小河）国家管网集团30日宣布，陕京管道系统累计输气量突破7000亿立方米，为京津冀、陕晋蒙高质量发展注入“绿色动能”。

国家管网集团北京管道公司董事长唐善华介绍，陕京管道系统由北京—二、三、四线及永唐秦线、唐山液化天然气接收站、大唐煤制气管线等组成，构筑了“五大进京通道”和环京管网布局，总里程超5500公里，年输气能力800亿立方米。

自1997年陕京一线建成投运以来，陕京管道将来自陕甘宁、新疆、中亚、俄罗斯的天然气，输送到北京的35.8%，使北京成为全球第二大天然气消费城市，带动我国天然气市场的发展。

唐善华说，从清洁能源替代和环境效益来看，7000亿立方米天然气的应用，折合替代标煤9.32亿吨，减少10.24亿吨二氧化碳、3360万吨二氧化硫、5.08亿吨粉尘及840万吨氮氧化物排放，为改善环境质量、建设美丽中国作出积极贡献。

这里的土地连着世界的“餐桌” ——西北地区特色农产业发展观察

新华社记者 王朋 李杰 马丽娟

临近立冬，西北地区大田里的秋收基本结束，设施大棚里的生产活动却如火如荼。在甘肃省定西市安定区香泉镇的设施大棚里，工人们正在用镊子，熟练地摘一株株马铃薯脱毒种薯，扦插在铺满椰糠的托盘上。

“脱毒种苗繁育的是马铃薯原原种。”定西马铃薯研究所所长李进福说，马铃薯原原种虽然只有鹌鹑蛋大小，却是优质种薯，普通马铃薯“按吨卖”，马铃薯原原种“按粒卖”。

“目前国内售价一粒0.5元人民币左右，出口价可达0.2美元。”李进福说，他们每年生产的马铃薯原原种超过1亿粒，其中约10%出口至埃及、土耳其等国家。

过去用于解决温饱的“土疙瘩”，如今不仅叫得响、卖得旺，还走向世界，为乡村振兴注入新动能。

一方水土孕育一方特色。长期以来，西北地区农业发展受制于地貌多样、气候干旱，生产经营弱小、分散。但也正是独特的自然环境，让这里的农产品别具特色，牛羊肉质细嫩、果蔬品质优良、药材菌菇有益成分含量较高，这里还有多种农作物种子繁育中心。

近年来，经过脱贫攻坚时期产业扶

设、地方公用品牌培育等提质升级，秦巴山区的茶叶、六盘山区的枸杞、黄土高原的苹果等一系列西北地区优质土特产，走向了世界。

延链补链，让大山的“绿色”连上世界的“餐桌”。位于黄土高原的甘肃省静宁县，围绕酸甜多汁、清脆可口的小苹果，建立起包育苗研发、标准化种植、精深加工、仓储物流、金融服务等全产业链体系。

“静宁苹果生产、流通、销售环节的蝶变，符合了国内外苹果产业发展趋势和消费结构升级方向，这也是静宁苹果得以高质量发展关键。”甘肃德美地缘现代农业集团有限公司总经理田选宾说，近年来，静宁苹果走出西北大山，走向澳大利亚、尼泊尔等30多个国家和地区。

科技赋能，枸杞“跳”出“保温杯”。深居西北内陆的宁夏因得天独厚的气候地理条件，所产枸杞久负盛名。在宁夏沃福百瑞枸杞产业股份有限公司的生产车间，工人正忙着将红彤彤的枸杞拣选、打包、装箱，1200箱有机枸杞干果即将出口海外。“今年前10个月，我们出口枸杞产品货值突破1亿元人民币，同比增长超过30%。”该公司外贸经理王飞说。

近年来，宁夏通过科技赋能，从良种

繁育、精深加工、品牌培育等多方面推动枸杞产业迭代升级，已开发出了药品、食品、饮品、保健品和化妆品等10大类120多种产品。银川海关最新数据显示，今年前三季度，宁夏枸杞出口超过2700吨，出口量同比增长7.1%。

品牌培育，土特产“抱团”闯市场。近年来，甘肃从众多小而散产业中，梳理出一批地方特色优势产品，打造了“甘味”区域公用品牌。

近日，甘肃酒泉至马来西亚巴生、甘肃酒泉至意大利拉斯佩齐亚西部陆海新通道国际货运班列首发开行，装载着挂有“甘味”品牌的洋葱、种子奔赴海外。

甘肃省农业农村厅副厅长安国民说，今年甘肃启动“甘味出陇出海”系列活动，授权开设“甘味”运营中心63家，开设和入驻线上平台21家，特色农产品远销100多个国家和地区。前三季度，甘肃农产品出口值达23.8亿元人民币，同比增长22.7%。

土特产一头连着增收致富、乡村振兴，一头连着人民对美好生活的需要。如今，西北地区正在通过挖潜乡土资源价值、打造地域特色产品、培育产业集群等举措，做好土特产里的“大文章”。

（新华社兰州10月30日电）

前三季度全国规模以上文化企业营收同比增长5.9%

新华社北京10月30日电（记者 潘洁）国家统计局30日发布数据显示，根据对全国7.8万家规模以上文化及相关产业企业调查，今年前三季度，文化企业实现营业收入99668亿元，按可比口径计算，比上年同期增长5.9%。

“前三季度文化企业生产经营保持平稳增长，文化服务业支撑作用明显，文化领域各行业保持增长态势，文化新业态行业贡献持续增强。”国家统计局社科文司高级统计师张鹏说。

分产业类型看，前三季度，文化制造业实现营业收入29935亿元，比上年同期增长3.9%；文化批发和零售业实现营业收入16656亿元，同比增长4.4%；文化服务业实现营业收入53077亿元，同比增长7.6%。

统计数据 display, 前三季度，文化领域九大行业保持增长态势，文化装备生产、新闻信息服务、内容创作生产、文化投资运营4个行业营业收入实现较快增长，增速分别为10%、8.2%、7.2%和6.9%；创意设计服务、文化辅助生产和中介服务、文化传播渠道、文化消费终端生产、文化娱乐休闲服务5个行业营业收入同比增速介于2.3%至5.8%。43个行业中类中，33个行业实现营业收入同比增长，增长面为76.7%，比上半年提高2.3个百分点。

文化新业态行业快速增长，对文化企业增长的贡献率持续增强。前三季度，文化新业态特征较为明显的16个行业小类实现营业收入41616亿元，比上年同期增长10%。文化新业态行业对全部规模以上文化企业营业收入增长的贡献率为68.2%，分别比上半年、一季度文化新业态行业的贡献率高7.7个和12.7个百分点。

文化企业利润总额稳定增长，互联网相关行业带动作用较为明显。前三季度，文化新业态特征较为明显的16个行业小类实现营业收入41616亿元，比上年同期增长3.9%，营业收入利润率为7.93%。从行业中类看，互联网信息服务、互联网文化娱乐平台等行业实现利润带动作用较为明显。

我国拟2035年全面建成新材料大数据中心体系

新华社北京10月30日电（记者 张晓洁 张辛欣）记者10月30日从工业和信息化部获悉，工业和信息化部等三部门近日联合印发《新材料大数据中心总体建设方案》，计划到2027年，搭建形成“1+N”（1个中心主平台、N个数据资源节点）的新材料大数据中心架构体系；到2035年，新材料大数据中心体系全面建成并稳定运行，数据规模进入国际第一梯队。

新材料大数据中心是促进新材料产业创新发展的新型研发基础设施。据悉，新材料大数据中心旨在立足机制创新、协同创新、成果转化，构建新材料数据资源中心、数据产品研发中心、数据基础产品和定制化服务提供中心，主要功能为构建材料数据汇聚标准和融通平台、加强共性和前沿技术研究、开展材料数据软件产品开发应用、提供材料数据公益服务、加强材料基因领域创新人才队伍建设、推进材料数据和技术国际合作等。

建设方案明确了新材料大数据中心的建设任务，包括搭建新材料大数据中心架构体系、建立数据流通应用体系、优化新材料大数据技术应用生态。

记者了解到，下一步，工业和信息化部等部门将会同相关单位加强统筹协调，加大政策支持力度，建立多元化资金和数据渠道，加强人才激励、培养和引进，强化数据安全和知识产权保护运用，扎实推进新材料大数据中心建设。

我国首个海洋油气装备制造“智能工厂”全面投产

新华社天津10月30日电（记者 梁婧 李帅）海油工程天津智能制造基地二期工程30日在天津滨海新区正式投产，标志着国内首个海洋油气装备“智能工厂”全面建成。

海油工程天津智能制造基地占地面积约57.5万平方米，分两期进行建设，一期工程于2022年6月投入运营，二期工程于2023年7月开工建设。二期工程投产后，基地4个智能生产车间、8个生产辅助中心、16个总装工位及适合大型船舶停靠的码头等核心设施全面建成，生产能力可实现翻番。

传统海洋油气装备制造具有产品类型多、制造工序长、定制化比例大、标准化程度低等显著特点，各生产环节的数据孤岛现象严重，实现智能化难度极大。

海油工程自主研发了国内首个海洋平台一体化智能制造管理平台，投入先进智能生产设备600余台套，实现从项目管控、车间建造到厂区管理的全流程智能化，并应用海绵工厂水循环、光伏发电、智能废气治理等10多项绿色低碳先进技术，为推动制造业智能化、绿色化发展提供了可复制、可推广的模式。

自一期工程投用以来，海油工程天津智能制造基地完成35座海洋平台建造，累计出货超过8.7万吨，产线整体工效提升近20%，总装效率提升30%以上。

哈尔滨设立

哈尔滨国家历史文化名城保护日

新华社哈尔滨10月30日电（记者 杨思琪）为进一步加强城市历史文化保护传承工作，哈尔滨市十六届人大常委会第二十九次会议29日举行第二次全体会议，决定将每年6月28日设立为哈尔滨国家历史文化名城保护日。

哈尔滨市拥有独特的历史文化和建筑艺术文化，今年是哈尔滨荣获“国家历史文化名城”称号30周年。凭借冰雪游火爆“出圈”，哈尔滨成为国内“顶流”城市，其城市文化和精神气质赢得广泛关注。

基于调研，哈尔滨“加强历史文化建筑保护传承”专项课题组专家认为，通过设立名城保护日，有利于赓续城市文脉，塑造城市形象，在全社会营造热爱城市、尊重历史的良好氛围，对提高城市的历史文化影响力具有重要意义。

在征询多方意见建议基础上，6月28日（防洪胜利纪念塔开工修建日期）被设立为哈尔滨国家历史文化名城保护日。在保护日期间，哈尔滨市将通过画展、摄影展、学术论坛、设计竞赛等活动形式，持续扩大历史文化名城影响力，塑造城市优质文化IP，助力文旅产业高质量发展。

据介绍，近年来，哈尔滨市委高度重视历史文化建筑保护传承工作，已基本确立1座国家历史文化名城、3个历史城区、16片历史文化街区、9片历史文化风貌区、20片历史性绿地、958栋各级文物保护单位 and 一般文物建（构）筑物以及303处历史建筑的完整保护体系。